

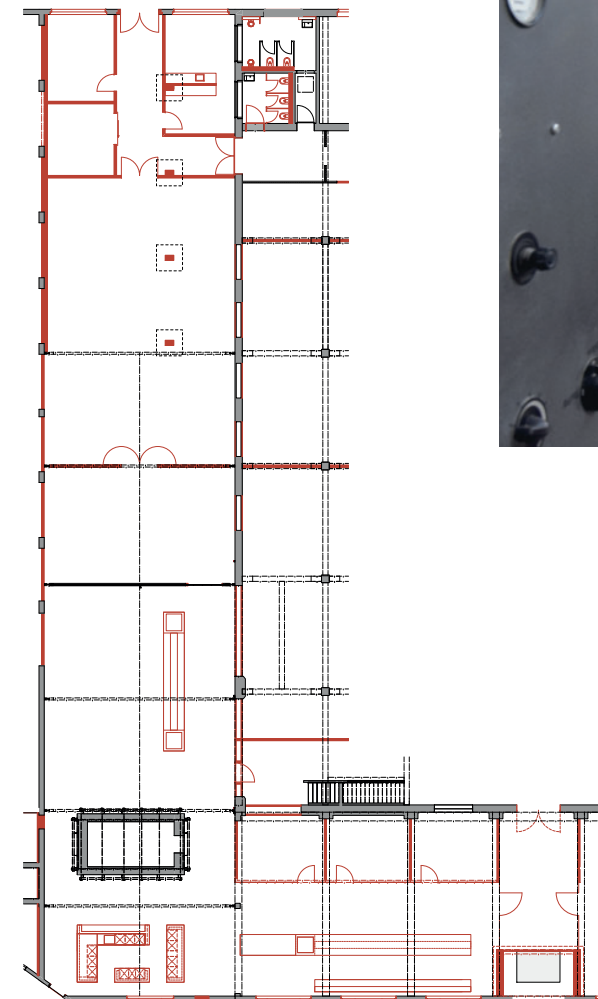
Ausbau Showroom und Büroräume Porzellanfabrik
Bleienbachstrasse 24
Langenthal 2024

Inmitten historischer Zeitzeugen ist in der denkmalgeschützten Ofenhalle ein zeitgemässer Showroom entstanden. Für den Ausbau wurden Massnahmen zu Materialisierung, Farbkonzept, Fassade und Fenstern entwickelt und in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege auf Basis eines gemeinsam erarbeiteten Letter of Intent finalisiert. Um den industriellen Charakter zu bewahren, beschränkten sich die Sanierungen auf das Notwendige - der Erhalt der Bausubstanz war zentral. Industrielle Zeitzeugen wie einer von vier historischen Öfen wurden bewahrt und ins

Konzept integriert. Geschützte, bauzeitliche Fenster wurden versetzt, saniert und energetisch den heutigen Anforderungen angepasst - die originale Stahlkonstruktion blieb erhalten, während das alte Drahtglas durch Brandabschnittsverglasung ersetzt wurde. Wände und Böden blieben weitgehend im Originalzustand, sichtbare Spuren der Industriegeschichte wurden bewusst erhalten. Ergänzt wurde der Bestand durch verglaste Büroräume und grossflächige Dachfenster, so dass ein spannender Dialog zwischen Geschichte und Gegenwart entstanden ist.



Architektur
Entwicklung
Totalunternehmung
Immobilien



Architekturleistung: 100% gemäss SIA 102
und Generalplaner | Gesamt-
leister
Bauzeit: Juni 2023 bis März 2024
Bauherrschaft: Ducksch Anliker Immobilien AG
Baukosten BKP 1-9: Fr. 0.6 Mio.

